

Niederschrift über die Sitzung vom 29.09.2020 im Mehrzweckraum der Grundschule Vilsheim

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Georg Spornraft-Penker
Schriftführer: Evi Bergmaier

Eröffnung der Sitzung:

Der Vorsitzende Bürgermeister Spornraft-Penker erklärt die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art.52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesenheit:

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 15 anwesend:

Martin Angstl, Daniel Brandlmeier, Anna Buchner, Christian Ecker, Christian Götz, Annette Hirsch, Bernhard Muggenthaler, Martin Oberloher, Martin Oberpriller, Monika Schachtner, Andreas Schrafstetter, Mario Weiß, Kastulus Wimmer

Abwesend entschuldigt:

Nicht entschuldigt

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat nach Art.47 Abs.2/3 GO beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020 ohne Einwand.

15/0 Stimmen

2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans für Photovoltaik und Aufstellung eines Bebauungsplans für Photovoltaik für das Grundstück Fl.Nr.501 Gemarkung Gundihausen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Gemeinderatsmitglied Angstl nimmt als Antragsteller nicht an der Abstimmung teil.

14/0 Stimmen

3. Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Kellers für eine Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 345/11, Gemarkung Vilsheim, Bachleite 11, Vilsheim

Beschluss

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen und stimmt dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

15/0 Stimmen

4. Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Neubau eines Carports und zwei Abstellkammern auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/8, Gemarkung Gundihausen, Wirtsanger 9, Gundihausen

Beschluss

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen und stimmt dem Antrag auf Isolierte Befreiung zu.

15/0 Stimmen

5. **Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Neubau eines Gartenpavillons auf dem Grundstück Fl.Nr. 141/8, Gemarkung Vilsheim, Rosenstr. 49, Vilsheim**

Beschluss

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen und stimmt dem Antrag auf Isolierte Befreiung zu.

15/0 Stimmen

6. **Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Carports und eines Stellplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/21, Gemarkung Gundihausen, Wirtsanger 8, Gundihausen**

Beschluss

Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen und stimmt dem Antrag auf Isolierte Befreiung zu.

15/0 Stimmen

7. **Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 28/43, Gemarkung Vilsheim, Landshuter Straße 2 d und 2 e, Vilsheim**

Beschluss

Der Gemeinderat stellt den Antrag auf Baugenehmigung und die beantragte Befreiung zurück bis die Stellplatzsituation auf dem Altgrundstück Fl.Nr. 28/19 entsprechend dem Vorbescheid des Landratsamtes Landshut vom 25.03.2020 umgesetzt ist.

15/0 Stimmen

8. Gemeinde Eching – Bebauungs- mit Grünordnungsplan „An der Berghofener Straße“ – Beteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „An der Berghofener Straße“ der Gemeinde Eching wird im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht vorgebracht.

15/0 Stimmen

9. Gemeinde Altfraunhofen – Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Kinderzentrum am Steppacher Wald“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kinderzentrum Steppacher Wald“ der Gemeinde Altfraunhofen wird im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht vorgebracht.

15/0 Stimmen

10. Gemeinde Altfraunhofen – Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 14 – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Altfraunhofen wird im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis genommen. Einwände und Anregungen werden nicht vorgebracht.

15/0 Stimmen

11. Naturkindertagesstätte – Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes

Die Leitung des Naturkindergartens stellt das Team (2 Erzieherinnen, 2 Kinderpflegerinnen), die Räumlichkeiten (Gruppen- und Nebenraum, Büro und Garderobe im Untergeschoss Zwischenbau, sowie Freiflächen) und den Tagesablauf der Kindergartengruppe vor. Derzeit werden 17 Kinder betreut. Die Öffnungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 7.30 Uhr bis 13.30 bzw. bis 15.00 am Donnerstag.

Die Vertreterin des Architekturbüros präsentiert den derzeitigen Planungsstand. Es ist ein zweigeschossiges Gebäude als Flügelbau vorgesehen. Im Gartengeschoss ist eine Kinderkrippengruppe sowie die Küche und ein Speiseraum für alle Gruppen geplant. Im Erdgeschoss sind die Räume für 2 Kindergartengruppen, Leitungszimmer, Personalraum und Mehrzweckraum vorhanden. Jedes Geschoss verfügt über einen Außeneingang. Es sind 17 Parkplätze möglich. Die Freifläche soll entsprechend dem Gelände gestaltet werden. Für den Krippenbereich wird ein eigener Teil vorgesehen; die Abgrenzung soll möglichst durch Bepflanzung (ohne Zaun) erfolgen.

Die wegemäßige Verbindung zur Vils bzw. zur jetzigen Außenfläche auf Fl.Nr. 34/5 Gemarkung Vilsheim soll westlich des Feuerwehrgerätehauses entstehen.

Der Gemeinderat nimmt dies ohne Einwände zur Kenntnis.

12. Informationen des Bürgermeisters, Anträge der Gemeinderäte

Für den Bereich des Altlandkreises Vilsbiburg soll eine ILE Bina-Vils (integrierte Ländliche Entwicklung) gebildet werden. Hierbei handelt es sich um einen interkommunalen Zusammenschluss mehrerer Gemeinden mit dem Ziel der Sicherung und des Ausbaus der Lebensverhältnisse im ländlichen Raum. Hierbei sollen verschiedene Bereiche wie Wohnen, Bildung, soziales Leben, Naherholung, Infrastruktur und die Thematik der Zukunftsgestaltung behandelt werden. Grundlage bildet ein gebietsbezogener, sektorübergreifender, partnerschaftlicher und langfristiger Ansatz. Aus der gemeindeübergreifenden Lösung von Problemstellungen sollen Synergie-Effekte entstehen, die dem gesamten Raum zu Gute kommen. Die Gemeinde Vilsheim könnte daran beteiligen.

Der Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Deutschmühle Münchsdorf hat letzte Woche begonnen.

Schriftführerin
Evi Bergmaier

Vorsitzender
1. Bürgermeister Spornraft-Penker