

Bekanntmachung
über die
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
sowie der
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
zum
Bebauungsplan „Sonnensiedlung – Erweiterung II“

Die Gemeinde Vilsheim als zuständiger Planungsträger hat in der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2019 den Beschluss gefasst, den Bau- und Grünordnungsplan „Sonnensiedlung – Erweiterung II“ aufzustellen.
Der Bau- und Grünordnungsplan umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 92, 97 und 119/24, Gemarkung Vilsheim.

Die Gemeinde hat den Entwurf des Bau- und Grünordnungsplanes mit Grünordnungsplan „Sonnensiedlung – Erweiterung II“ in der Fassung vom 23.03.2021 in der Gemeinderatssitzung vom 23.03.21 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13b BauGB im Sinne des § 13a Abs. 1 BauGB und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird entsprechend § 13 Abs. 3 Nr. 1 BauGB in vorliegender Situation abgesehen.

Im Zuge der Verfahrensvorschriften erfolgt für den betreffenden Bauleitplan die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB jeweils zeitlich parallel.
Als Auslegungsfrist wurde dabei folgender Zeitraum festgelegt:

19. April 2021 bis 21. Mai 2021

Der Entwurf des Bau- und Grünordnungsplans „Sonnensiedlung – Erweiterung II“ in der Fassung vom 23.03.2021 kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Vilsheim, Schulstraße 5, 84186 Vilsheim eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch unter www.vilsheim.de online einzusehen.

Im Zuge der öffentlichen Einsichtnahme können während dieser Frist Stellungnahmen vorgebracht oder zur Niederschrift gebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

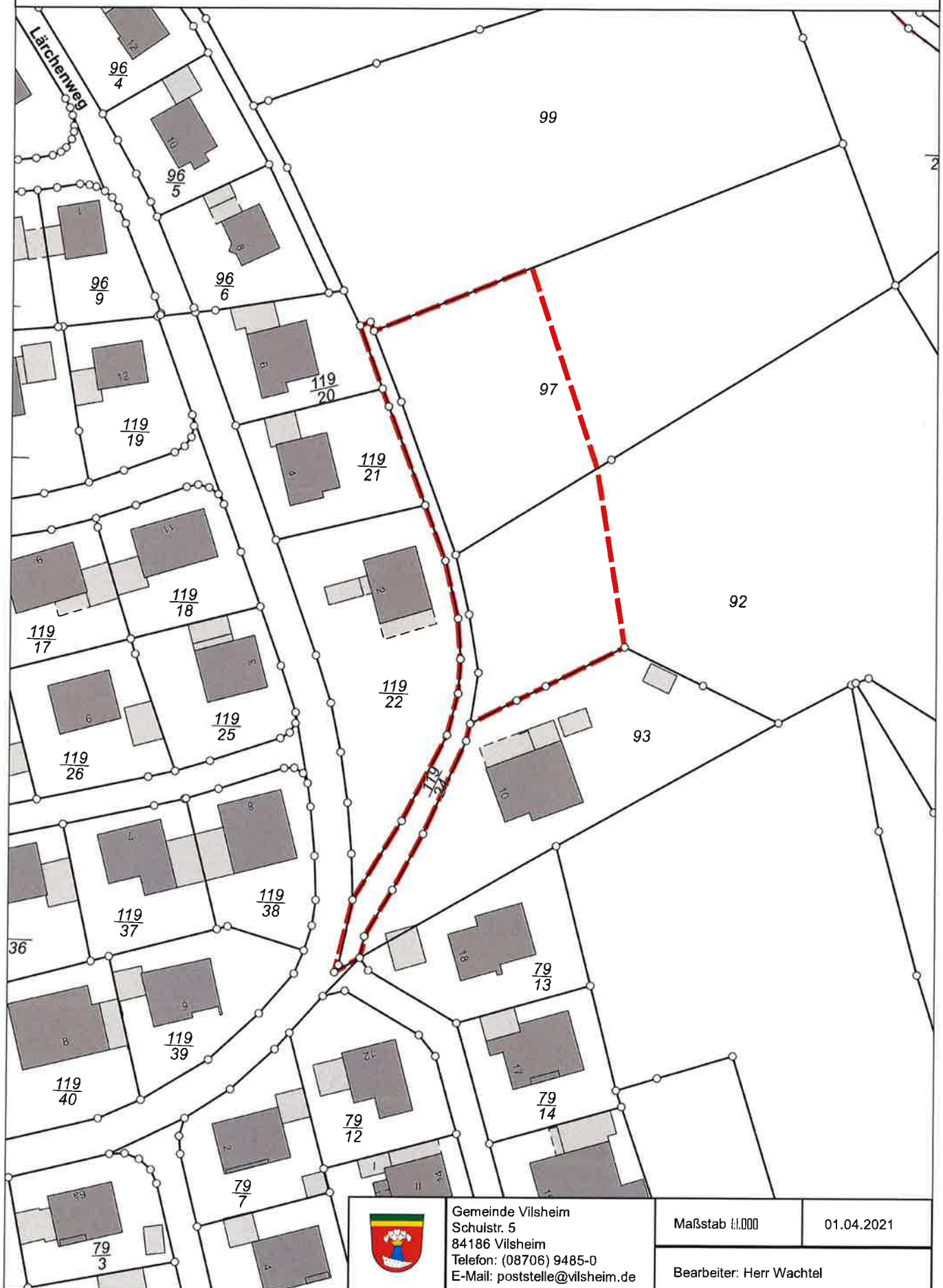
Vilsheim, den 07.04.2021

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag


Georg Spornraft-Penker
Erster Bürgermeister

am 08.04.2021
abgenommen am

Geltungsbereich Bebauungsplan "Sonnensiedlung - Erweiterung II"



Gemeinde Vilsheim
Schulstr. 5
84186 Vilsheim
Telefon: (08706) 9485-0
E-Mail: poststelle@vilsheim.de

Maßstab 1:1.000

01.04.2021

Bearbeiter: Herr Wachtel